

CALENDARIO DE ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO HIGIENICO-SANITARIO PARA LA PREVENCIÓN DE LA LEGIONELOSIS EN LOS EDIFICIOS HOSPITAL, RESIDENCIA, TALLERES, OFICINA AUTÓNOMA, SEDE CENTRAL Y URBANIZACIÓN

RED DE FONTANERIA		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ACS REVISIÓN		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE 1/12 PARTE DE LOS PUNTOS TERMINALES, HASTA COMPLETAR EL TOTAL DE PUNTOS COMO MÍNIMO UNA VEZ AL AÑO. SUSTITUIR, TRATAR O LIMPIAR ELEMENTOS CON DEFICIENCIAS	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN DE LEGIONELLA EN PUNTOS TERMINALES O ACUMULADORES DE ACS (4 UD.)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
REVISIÓN DE ESTADO CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LOS ACUMULADORES DE ACS(7 UD)	TRIMESTRAL		EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA	
REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN Y PUNTOS TERMINALES	ANUAL											EMPRESA MTO LEGIONELA	
APERTURA DE GRIFOS NO ABIERTOS DURANTE LA SEMANA	SEMANAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
PURGA DE VÁLVULAS DE DRENAJE DE TUBERÍAS	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TERMÓMETROS DE LOS ACUMULADORES	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REALIZAR PURGA DEL FONDO DE ACUMULADORES DE ACS. REALIZAR REGISTRO DE LA OPERACIÓN EN HOJAS DE TOMA DE DATOS	SEMANAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
CONTROL DE LA TEMPERATURA DEL AGUA EN LOS ACUMULADORES DE ACS > 60º C . REALIZAR REGISTRO EN HOJAS DE TOMA DE DATOS	DIARIO	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
COMPROBACIÓN DE LA TEMPERATURA DEL AGUA SEA SUPERIOR A 55 ºC DE TODOS LOS PUNTOS TERMINALES (PUNTOS MAS REPRESENTATIVOS). ESTE VALOR DE Tº > 55 ºC. TIENE QUE ALCANZARSE ANTES DE UN MINUTO. REALIZAR REGISTRO EN HOJAS DE TOMA DE DATOS	DIARIO	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
VERIFICAR EQUIPOS DE MEDIDA	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
CALIBRAR EQUIPOS DE MEDIDA	ANUAL												FREMAP
ACS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN												X	
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS ACUMULADORES DE ACS (7 UD)	ANUAL											EMPRESA MTO LEGIONELA	
DESINFECCIÓN DE LA RED DE FONTANERÍA Y DE LOS PUNTOS TERMINALES DE LA INSTALACIÓN DE ACS	ANUAL											EMPRESA MTO LEGIONELA	
AFC REVISIÓN		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE 1/12 PARTE DE LOS PUNTOS TERMINALES, HASTA COMPLETAR EL TOTAL DE PUNTOS COMO MÍNIMO UNA VEZ AL AÑO. SUSTITUIR, TRATAR O LIMPIAR ELEMENTOS CON DEFICIENCIAS	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN DE LEGIONELLA EN ALJIBE DE AFC (1 UD.)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN DE LEGIONELLA EN PUNTO TERMINAL DE AFC (1 UD.)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
CONTROL DE TRATAMIENTO DE POLIFOSFATOS EN AGUA VALORES SEGÚN RD 140/2003 (4 PUNTOS: 1 ALJIBE + 3 PUNTOS DE CONSUMO)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
ANÁLISIS DE CONTROL DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO SEGÚN RD 140/2003 (4 PUNTOS: 1 ALJIBE + 3 PUNTOS DE CONSUMO)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
VERIFICAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CALIBRAR SI ES NECESARIO, EL PANEL DE REGULACIÓN DE CLOROPH DE AFC	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
REVISIÓN DE ESTADO CONSERVACIÓN DE LOS ALJBES DE AFC	TRIMESTRAL		EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA	
REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN Y PUNTOS TERMINALES	ANUAL											EMPRESA MTO LEGIONELA	
TEMPERATURA DEL AGUA EN LOS ALJBES/DEPÓSITOS < 20ºC . REALIZAR REGISTRO EN HOJAS DE TOMA DE DATOS	DIARIO	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
TEMPERATURA DEL AGUA EN PUNTOS TERMINALES MAS REPRESENTATIVOS DE FORMA ALEATORIA < 25ºC . REALIZAR REGISTRO EN HOJAS DE TOMA DE DATOS	DIARIO	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
ANÁLISIS CLORO LIBRE, CLORO TOTAL, TEMPERATURA Y Ph EN PUNTOS REPRESENTATIVOS. REALIZAR REGISTRO EN HOJAS DE TOMA DE DATOS	DIARIO	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
APERTURA DE GRIFOS NO ABIERTOS DURANTE LA SEMANA	SEMANAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REVISIÓN DE FILTROS EN ACOMETIDA GENERAL DE AFC (FILTROS DE 100 Y 50 MICRAS)	SEMANAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REVISIÓN DE BOMBAS Y GRUPOS DE PRESIÓN DE AFC	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REVISIÓN DE VÁLVULAS ANTIRETORNO DE LA INSTALACIÓN DE AFC	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP

COMPROBAR VOLUMEN DE AGUA FILTRADA Y RENOVADA (REGISTRO)	DIARIO	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REVISIÓN DEL SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA DEL VASO	DIARIA	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
APERTURA DE GRIFOS Y DUCHAS DE INSTALACIONES ASOCIADAS NO UTILIZADAS (ACS/AFC)	SEMANAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
VERIFICAR EQUIPOS DE MEDIDA	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REVISIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN	SEMESTRAL						FREMAP						FREMAP
CALIBRAR EQUIPOS DE MEDIDA	ANUAL												FREMAP
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DEL VASO DE LA PISCINA	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
REVISIÓN DE LA AUSENCIA DE CORROSIÓN, INCRUSTACIÓN Y SEDIMENTOS EN EL VASO DE LA PISCINA	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN ANALÍTICA DE LA CALIDAD DEL AGUA EN EL VASO DE PISCINA CONFORME AL DECRETO CAM 80/1998 Y RD 742/2013 (1 UD.)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN ANALÍTICA DE LEGIONELA EN EL AGUA DEL VASO DE PISCINA (1 UD)	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
VERIFICAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CALIBRAR SI ES NECESARIO, EL PANEL DE REGULACIÓN DE CLORO/PH DEL AGUA DE PISCINA	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN DE ORGANISMOS MESÓFILAS Y DE HONGOS EN PLAYA DE PISCINA, VESTUARIOS MASCULINO Y VESTUARIO FEMENINO (TOTAL 3 UD)	ANUAL				EMPRESA MTO LEGIONELA				EMPRESA MTO LEGIONELA				EMPRESA MTO LEGIONELA
DETERMINACIÓN DE ORGANISMOS MESÓFILAS EN PLAYA DE PISCINA Y VESTUARIOS (3 UD)	ANUAL				EMPRESA MTO LEGIONELA				EMPRESA MTO LEGIONELA				EMPRESA MTO LEGIONELA
PISCINA CLIMATIZADA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN							X						X
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL VASO DE LA PISCINA, BOQUILLAS DE IMPULSIÓN, DEPÓSITOS AUXILIARES Y PARTES DESMONTABLES.	SEMESTRAL						EMPRESA MTO LEGIONELA						EMPRESA MTO LEGIONELA

BAÑERAS DE HYDROMASAJE (2)		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
BAÑERA DE HIDROMASAJE VERIFICACIÓN		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LA BAÑERA	MENSUAL	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP	FREMAP
REVISIÓN DE LA AUSENCIA DE CORROSIÓN, INCRUSTACIÓN Y SEDIMENTOS EN LA BAÑERA	TRIMESTRAL	EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA		
DETERMINACIÓN ANALÍTICA DE LEGIONELLA EN BAÑERA (1 UD)	SEMESTRAL						EMPRESA MTO LEGIONELA						EMPRESA MTO LEGIONELA
BAÑERA DE HIDROMASAJE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN							X						X
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA BAÑERA, BOQUILLAS DE IMPULSIÓN, DEPÓSITOS AUXILIARES Y PARTES DESMONTABLES.	SEMESTRAL						EMPRESA MTO LEGIONELA						EMPRESA MTO LEGIONELA

[illegible]

DETERMINAR PARÁMETROS FÍSICOQUÍMICOS Y RECuento DE AEROBIOS	MENSUAL	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA	EMPRESA MTO LEGIONELA
REALIZAR UN ANÁLISIS FÍSICO- QUÍMICO DEL AGUA DE APORTE	TRIMESTRAL	EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA			EMPRESA MTO LEGIONELA		
TORRES DE REFRIGERACION LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN							X						x
REALIZAR UN TRATAMIENTO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PREVENTIVA DEL EQUIPO	SEMESTRAL						EMPRESA MTO LEGIONELA						EMPRESA MTO LEGIONELA

NOTA: LAS OPERACIONES DONDE SE SEÑALA FREMAP, SERAN REALIZADAS POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL COMPLEJO EN MAJADAHONDA